

EMC/PRO/5/2019

ZAPYTANIE OFERTOWE:

dot. remontu części budynku szpitala przy ul. Piłczyckiej 144-148 we Wrocławiu
dla projektu pn. „DDOM EMC we Wrocławiu” w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. –
Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

SPIS TREŚCI

- I. INFORMACJE OGÓLNE
- II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, WYMAGANE DOKUMENTY ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW.
- IV. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA.
- V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.
- VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.
- VII. OPIS SPOSOBU OCENY OFERTY.
- VIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY.
- IX. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.
- X. INFORMACJE KOŃCOWE.
- XI. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1.1 Zamawiający:

EMC Instytut Medyczny SA, ul. Pilczycka 144-148, 54-144 Wrocław. NIP: 8942814132; REGON: 933040945.

1.2 Oznaczenie postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejsze zapytanie ofertowe oznaczone jest znakiem: **EMC/PRO/5/2019**. Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszystkich kontaktach z Zamawiającym.

1.3 Tryb udzielenia zamówienia:

Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z wymaganiami zasad konkurencji, równego traktowania oraz jawności, o których mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia:

- a) nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)
- b) uwzględnia zapisy Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1 Prace budowlane w zakresie wykonania remontu fragmentu drugiego piętra szpitala we Wrocławiu przy ul. Pilczyckiej 144-148. dla projektu pn. „DDOM EMC we Wrocławiu” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

2.2 Realizacja przedmiotu zamówienia będzie polegała na wykonaniu:

2.2.1 Remontu fragmentu drugiego piętra szpitala:

Pomieszczenia objęte zakresem opracowania zlokalizowane są w budynku E, od strony północnej. Dostęp do obszaru prac zapewniony jest z poziomu terenu poprzez istniejącą klatkę schodową. Zabrania się używania windy do potrzeb realizacji prac remontowych.

Pomieszczenia są obecnie użytkowane na potrzeby funkcjonującego oddziału szpitalnego. Ich docelowe użytkowanie nie ulegnie zmianie.

2.2.2 Powyższe prace należy wykonać zgodnie z:

- a) Wykazem elementów wyszczególnionych w **Załącznik nr A** do niniejszego zapytania ofertowego. Są tu wymienione materiały, które należy użyć przy pracach remontowych,
- b) Rzutem fragmentu kondygnacji, który stanowi **Załącznik nr B** do niniejszego zapytania ofertowego.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, WYMAGANE DOKUMENTY ORAZ WYMAGANIA WOBEC OFERTY:

3.1 Oferta musi zawierać następujące elementy:

3.1.1. Ofertę cenową z podaniem ceny netto i ceny brutto – **załącznik nr C** do niniejszego zapytania ofertowego.

- 3.1.2.** Aktualny **wypis z rejestru** lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, lub inny odpis aktu założycielskiego spółki czy też inny dokument właściwy dla oferenta-**wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.**
- 3.1.3.** Oświadczenie o zapoznaniu się z miejscem i zakresem wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia – **Załącznik nr E** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3.1.4.** Uzupełniony harmonogram rzeczowo- finansowy wykonania prac/ robót wymienionych opisie przedmiotu zamówienia. – **Załącznik nr A** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3.1.5.** Zaakceptowany projekt umowy będący **Załącznikiem nr D** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3.2** O zamówienie może ubiegać się wykonawca, który posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 3.3** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed przygotowaniem i sporządzeniem oferty, we własnym zakresie, dla właściwego określenia koniecznych do wykonania prac i kalkulacji ceny dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji robót. Będzie to niezbędne do weryfikacji dokumentów opisujących przedmiot zamówienia ze stanem faktycznym oraz do uzyskania informacji, które mogą być przydatne do określenia pełnego zakresu prac, dokonania wyceny robót i przygotowania ceny oferty. O chęci przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca powiadomi pisemnie (fax, mail, poczta) Zamawiającego, który w ciągu 1 dnia od daty otrzymania zgłoszenia wyznaczy jej termin, nie później jednak niż 2 dni przed terminem składania ofert. Odbycie wizji lokalnej zostanie potwierdzone stosownym **Oświadczeniem (Załącznik nr E** do niniejszego zapytania) podpisanym przez Zamawiającego, które powinno zostać dostarczone wraz z formularzem ofertowym. Oferty nieposiadające w/w oświadczenia nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie wykonawca.
- 3.4** Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 3 lata. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
- 3.5** Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł, którą zostanie przedstawiona Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
- 3.6** Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia robót budowlano-montażowych (polisy CAR) na kwotę nie niższą niż wartość przedmiotu umowy z cesją praw na Zamawiającego, dostarczoną Zamawiającemu nie później niż w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- 3.7** Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym, lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Od dnia podpisania umowy, tj. **22.07.2019r. do dnia 19.08.2019r.**

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE WYKAZ OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

5.1 Forma i zasady porozumiewania się:

- 5.1.1.** Wszelkie wnioski oraz zapytania o informacje, Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem,
- 5.1.2.** Jeśli przekazanie wszelkich wniosków oraz zapytań o informacje nastąpiło w inny sposób niż pisemnie, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania,
- 5.1.3.** Ilekroć Zamawiający wprowadza obowiązek zachowania formy pisemnej, oznacza to konieczność jej zachowania pod rygorem nieważności,
- 5.1.4.** Wykonawca zobowiązany jest przekazywać wnioski oraz zapytania o informacje w sposób umożliwiający zapoznanie się przez Zamawiającego z ich treścią, tj. w dniach roboczych, w godz.8:00 – 15:00,
- 5.1.5.** Strony zobowiązane są informować siebie na wzajem o każdej zmianie adresów oraz innych danych teleadresowych, w tym adresów e-mailowych. Zawiadomienia, dokumenty oraz informacje przekazane na ostatnio podany adres Wykonawcy będą uznawane za skutecznie złożone.

5.2 Udzielenie informacji dotyczących zapytania ofertowego oraz wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu umowy:

- 5.2.1** Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego w dni robocze w godz. od 8:00 do 15:00 z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego (w tym zgłoszenie propozycji zmian do projektu umowy). Wpłynięcie wniosków po godz. 15:00 traktowane jest jako dostarczone następnego dnia roboczego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że (wniosek) pytania o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, **pytania należy przesłać w wersji PDF i Word na adres e-maili: artur.jurek@emc-sa.pl z kopią do lech.kolodziejski@emc-sa.pl.**
- 5.2.2** Jeżeli (wniosek) pytania o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu składania (wniosku) pytań, o którym mowa w ppkt a) lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić (wniosek) pytania bez odpowiedzi,
- 5.2.3** Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić pytania i odpowiedzi do zapytania ofertowego oraz aktualizacje zapytania ofertowego ukazujące się na stronach internetowych:

a) EMC SA <https://www.emc-sa.pl/o-nas/zapytania-ofertowe>

b) bazy konkurencyjności:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/user/publication/view/1193632>

5.3 Modyfikacje zapytania ofertowego:

- 5.3.1** w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści zapytania ofertowego. Ostatniej modyfikacji zapytania ofertowego Zamawiający może dokonać nie później niż na 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano treść zapytania ofertowego, a także zamieszcza jej treść na stronie własnej.
- 5.3.2** jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert informując o tym Wykonawców, poprzez umieszczenie stosownej informacji na swojej stronie internetowej.

5.4 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- 5.4.1** w sprawie realizacji zadania:
Lech Kołodziejski : tel. 661 300 250 , e-mail: lech.kolodziejski@emc-sa.pl.
- 5.4.2** w sprawach formalnych: Artur Jurek, tel. 727 600 441
e-mail: artur.jurek@emc-sa.pl

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Podpisaną ofertę cenową na wykonanie powyższej usługi w dwóch egzemplarzach (formie pisemnej oraz elektronicznej na nośniku danych CD), wg załączonego wzoru należy przesłać drogą pocztową lub złożyć osobiście w siedzibie:

EMC Instytut Medyczny SA we Wrocławiu przy Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław do dnia **18 lipca 2019 roku** z dopiskiem na kopercie:

„Oferta na wykonanie prac fragmentu drugiego piętra szpitala we Wrocławiu przy ul. Pilczyckiej 144-148. dla projektu pn. „DDOM EMC we Wrocławiu”.

VII. OPIS SPOSOBU OCENY OFERTY WRAZ Z KRYTERIAMI OCENY:

- 7.1** Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą kierując się łączną ceną oraz długością udzielonej gwarancji przy wykonaniu zamówień z zastosowaniem proporcji dla poszczególnych kryteriów:
- a) najniższa cena – 90 pkt.
 - b) najdłuższy okres gwarancji – 10 pkt.

- 7.2** Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie w następujący sposób, **według przedstawionego poniżej wzoru:**

7.2.1 Kryterium cena (oferta może maksymalnie uzyskać 90 pkt.)

- Najniższa proponowana cena – 90 pkt
- Pozostałe wg wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 90 \text{ pkt.}$$

gdzie C liczba punktów z kryterium cena .

C min. – najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert .

C x – cena oferty badanej.

Uwaga! W zaoferowanej cenie muszą się znaleźć wszystkie jej składniki mające wpływ na realizację zakresu przedmiotu zamówienia.

- 7.2.2** Kryterium gwarancja – oferta może uzyskać maksymalnie 10 pkt.
- a. za gwarancję udzieloną na wymagany okres 3 lat tj. 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego (zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy) - 0 punktów.
 - b. za gwarancję udzieloną na okres 4 lat tj. na okres 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego - 5 punktów,
- za gwarancję udzieloną na okres 5 lat tj. na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego - 10 punktów.

Następnie wszystkie punkty zostaną zsumowane i na tej podstawie zostanie dokonana ocena poszczególnych ofert. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna tą, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

VIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

- 8.1** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zawarł umowę zgodnie z treścią projektu umowy stanowiącego **Załącznik nr D do zapytania ofertowego**. Wykonawca może na etapie składania ofert wnieść swoje uwagi oraz propozycje do zapisów umowy w formie pytań do zapytania ofertowego, zgodnie z trybem przewidzianym w rozdziale V niniejszego zapytania.
- 8.2** Zmiany, które wynikają z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania do zapytania ofertowego, a mające wpływ na treść projektu umowy są dla Wykonawców wiążące.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

- 9.1** Oferta podlega odrzuceniu, jeżeli:
- została złożona z naruszeniem postanowień Kodeksu Cywilnego lub Kodeksu Spółek Handlowych albo innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa regulujących zasady reprezentacji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą,
 - została złożona z naruszeniem Wytycznych programowych,
 - treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 9.2** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania postępowania w sprawie zamówienia (przetargu).
- 9.3** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania warunków postępowania.
- 9.4** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
- 9.5** Zamawiający zastrzega sobie możliwość szczegółowych negocjacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, określającego dostęp do poszczególnych pomieszczeń, uwzględniający potencjalne utrudnienia wynikające z bieżącej działalności medycznej Zamawiającego.
- 9.6** Zamawiający zastrzega sobie prawo wykluczenia z przetargu tych Wykonawców, którzy złożą oświadczenia lub podadzą informacje niezgodne ze stanem faktycznym.
- 9.7** Dokumenty i informacje zawarte w zapytaniu ofertowym mogą być wykorzystane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 9.8** Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami w niej określonymi, z uwzględnieniem zadawanych przez Wykonawców pytań i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi.
- 9.9** Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty i nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
- 9.10** Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego w przypadku odrzucenia oferty.
- 9.11** Informację o wykluczeniu lub odrzuceniu oferty Wykonawcy otrzymają wraz z przekazaniem informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.
- 9.12** Jakiegokolwiek ustalenia dokonane przed zawarciem umowy dotyczące jej realizacji w szczególności ustalenie dostępności pomieszczeń oraz utrudnienia wynikające z bieżącej działalności medycznej Zamawiającego, nie dają podstaw prawnych do składania roszczeń finansowych wobec Zamawiającego.

X. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE:

W trakcie realizacji zamówienia dopuszcza się wzrost wartości zamówienia do wysokości 50 % wartości zamówienia określonej w umowie z wykonawcą, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania zapytania ofertowego.

XI. ZAŁĄCZNIKI:

- 1. Załącznik nr A – lista materiałów szczegółowych,**
- 2. Załącznik nr B – rzut fragmentu kondygnacji,**
- 3. Załącznik nr C – formularz oferty cenowej,**
- 4. Załącznik nr D – projekt umowy,**
- 5. Załącznik nr E – oświadczenie,**
- 6. Załącznik nr F – klauzula RODO.**