
**UMOWA NA PRACE BUDOWALNE POLEGAJĄCE NA DOSTOSOWANIU BUDYNKÓW
SZPITALA EMC PIASECZNO DO WYMAGAŃ SANITARNYCH, OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
I DO WYMAGAŃ UŻYTKOWNIKA**

zawarta dnia _____ 2016 roku

w Piasecznie

pomiędzy

EMC Instytut Medyczny S.A.

jako Zamawiającym

a

...

jako Wykonawcą



EMC SZPITALE
EMC Instytut Medyczny SA

UMOWA Nr _____

**NA PRACE BUDOWALNE POLEGAJĄCE NA DOSTOSOWANIU BUDYNKÓW SZPITALA EMC PIASECZNO DO
WYMAGAŃ SANITARNYCH, OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I DO WYMAGAŃ UŻYTKOWNIKA (DALEJ „UMOWA”)**

zawarta dnia ... 2016 roku w Piasecznie, pomiędzy:

EMC Instytut Medyczny S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Pilczyckiej 144-148, 54-144 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000222636, kapitał zakładowy: 53 141 384,00 PLN, NIP: 8942814132 reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____, z siedzibą w _____ przy ul. _____, _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP: _____, reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

§ 1

Przedmiot umowy

Strona 2/25

www.emc-sa.pl



1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na kompleksowym dostosowaniu budynku A Szpitala św. Anny w Piasecznie, ul. A. Mickiewicza 39, 05-500 Piaseczno (dalej jako „Szpital”) do wymagań przepisów sanitarnych, ochrony przeciwpożarowej i do szczególnych wymagań użytkownika, w szczególności poprzez:
 - a) Wykonaniu prac z zakresu ochrony przeciwpożarowej zgodnie z posiadaną ekspertyzą ppoż. i stosownym postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,
 - b) Dostosowaniu budynku do wymogów sanitarnych,
 - c) Dostosowaniu I piętra na oddział pediatriczny,
 - d) Dostosowaniu II piętra budynku A na oddział geriatryczny,
 - e) Wykonanie innych prac w budynku wynikających ze zużycia.
 - f) Wykonanie i przekazanie dokumentacji **powykonawczej** zgodnej z wymogami obowiązującego prawa i sporządzonej w oparciu o Wytyczne do dokumentacji powykonawczej (**Załącznik nr 9**),
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy określa Projekt budowlany (**Załącznik nr 1**), ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej sporządzona przez _____ (**Załącznik nr 2**), postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia ____ (**Załącznik nr 3**) oraz oferta Wykonawcy wraz z tabelą elementów scalonych (**Załącznik nr 4**) (dalej łącznie jako „Dokumentacja Zakresowa”).
3. Przedmiot umowy obejmuje również wszelkie roboty ogólnobudowlane, usunięcie wszelkich pozostałości i prace porządkowe, które nie zostały wykazane w ofercie i Dokumentacji Zakresowej a wymaga tego prawidłowe wykonanie niniejszej umowy lub są niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczeniem przed awarią w toku wykonywanych prac, a także wszelkie roboty objęte projektem stanowiącym część składową umowy.
4. W ramach wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać, w terminie 50 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wszystkich robót budowlanych, pozwolenie na użytkowanie, wydane przez właściwy organ, reprezentując Zamawiającego na podstawie stosownego pełnomocnictwa
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym sprzętem i z własnych materiałów.
6. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, na własny koszt i ryzyko.



7. Transport, załadunek i wyładunek narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, z/do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, wykonane zostaną w całości przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
8. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz wymaganiom umowy pod względem najwyższej jakości. Zamawiający ma prawo w każdej chwili żądać przedłożenia mu dowodów (w szczególności atestów, certyfikatów etc.) na to, że materiały i urządzenia używane lub mające być użyte do realizacji niniejszej umowy spełniają powyższe wymogi.
9. Na każde żądanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub organów upoważnionych, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności z obowiązującymi normami i przepisami.
10. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty zgodnie z Projektem budowlanym oraz dokonany w nim zmianami, zatwierdzonym przez Zamawiającego, ekspertyzą stanu ochrony przeciwpożarowej sporządzoną przez _____ oraz postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia _____, obowiązującymi normami, normatywami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z najwyższą starannością w odniesieniu do wykonywania zadania, jego dobrej jakości i właściwej organizacji pracy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, przekazaną mu w celu sporządzenia rzetelnej oferty i wykonania prac przewidzianych niniejszą umową oraz z warunkami na terenie budowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na sporządzoną przez niego ofertę i realizację niniejszej umowy, a w szczególności na zakres, termin i wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy. Ewentualne braki lub błędy w tabeli elementów scalonych, która stanowiła podstawę oferty na wykonanie prac, nie zwalniają Wykonawcy z wykonania wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i nie będą one podstawą do podnoszenia ewentualnych roszczeń z błędnie skalkulowanej ceny i/lub terminu wykonania prac.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na dzień podpisania niniejszej Umowy Zamawiający nie dysponuje kompletną ekspertyzą zamienną stanu ochrony przeciwpożarowej przebudowy Szpitala, w związku z czym zakres prac będących przedmiotem Umowy może ulec zmianie. Uzupełniona ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej przebudowy Szpitala staje się z momentem jej przedłożenia Wykonawcy częścią Dokumentacji Zakresowej. W związku z powyższym Strony



uzgadniają, że Zamawiający może żądać wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do określonych w pierwotnej Dokumentacji Zakresowej, a wynikających z opracowanej i uzgodnionej z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej kompletnej ekspertyzy zamiennej stanu ochrony przeciwpożarowej przebudowy Szpitala, o ile jest to technicznie dopuszczalne i nie spowoduje to podwyższenia wartości całkowitego wynagrodzenia o więcej niż 5%, a Wykonawca jest zobowiązany takie roboty wykonać w ramach uzgodnionego wynagrodzenia umownego. Roboty dodatkowe lub roboty zamienne, których koszt wykonania przewyższa wartość całkowitego wynagrodzenia o więcej niż 5%, Wykonawca zobowiązuje się wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym przez strony w formie aneksu do umowy. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia co do treści aneksu i Zamawiający nie wyda Wykonawcy pisemnego polecenia zaniechania prac dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z kompletnej ekspertyzy zamiennej stanu ochrony przeciwpożarowej przebudowy Szpitala, które zostaną rozliczone według cen jednostkowych wynikających z aktualnej na dzień wykonania robót bazy cenowej SEKOCENBUD.

12. W sytuacji, gdy z kompletnej ekspertyzy zamiennej stanu ochrony przeciwpożarowej przebudowy Szpitala wynikać będzie możliwość zmniejszenia zakresu robót w stosunku do zakresu wynikającego z pierwotnej Dokumentacji Zakresowej, Strony uzgodnią w formie pisemnego aneksu zmniejszenie zakresu robót oraz wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia co do treści aneksu, Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania robót, których wykonanie nie jest konieczne zgodnie z kompletną ekspertyzą stanu ochrony przeciwpożarowej przebudowy Szpitala, a jego wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość zaniechanych prac wskazaną przez Wykonawcę w tabeli elementów skalonych.

§ 2

Terminy realizacji

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu r. teren budowy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych na terenie przekazanym, wynikających z prowadzenia prac.



2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu przekazania terenu budowy.
3. Zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy nastąpi w terminie 8 tygodni od dnia zawarcia Umowy (tj. do dnia _____).
4. Realizacja robót będzie przebiegała zgodnie ze szczególnymi terminami, przewidzianymi w harmonogramie prac, stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy. Termin sporządzenia harmonogramu podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i musi być tożsamy z terminem złożenia oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa jedynie w następujących przypadkach:
 - a. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na jego żądanie, odnotowanych w dzienniku budowy bez potrzeby zawierania aneksu do umowy,
 - b. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a którego strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których istnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. W rozumieniu postanowień umowy „siła wyższa” oznacza w szczególności wojny, powstania, blokady, rozruchy, epidemie, trzęsienia ziemi, erupcje wulkanów, pożary, powodzie i tornada. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji nin. umowy spowodowany istnieniem siły wyższej. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych wskutek nieprzewidzianych zdarzeń.
 - c. wstrzymania robót przez Zamawiającego w sposób określony w § 3 ust. 12
6. Przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem dokumentów, certyfikatów, aprobat technicznych, ekspertyz i innych dokumentów wymaganych przy odbiorze, nastąpi nie później, niż do dnia odbioru przedmiotu umowy, co nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku przygotowania tego rodzaju dokumentów dla potrzeb odbioru robót częściowych i wówczas powinny one dotyczyć zakresu robót, zgłoszonych do odbioru częściowego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy



1. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, nastąpi zgodnie z Projektem budowlanym oraz dokonanymi w nim zmianami, zatwierdzonym przez Zamawiającego, ekspertyzą stanu ochrony przeciwpożarowej sporządzoną przez _____ oraz postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia ____, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami Inspektora Nadzoru oraz obowiązującymi w Polsce normami i przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, w terminach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy w zakresie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 r Nr 120, poz 1126).
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Inspektora Nadzoru o problemach i okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy. Z każdej tego rodzaju informacji, przekazanej Inspektorowi Nadzoru powinna być sporządzona przez Wykonawcę pisemna notatka, która stanowić będzie załącznik do dokumentacji wykonawczej. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, zgodnych z obowiązującym prawem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego oraz z każdą inną osobą przez niego upoważnioną. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu na bieżąco kopie wszelkich wystąpień oraz uzyskanych decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień lub opinii wymaganych przepisami prawa.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy i w jego sąsiedztwie w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy — w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez wszystkie osoby, którymi się posługuje przy wykonaniu przedmiotu umowy, nawet jeśli nie są one związane stosunkiem pracy z Wykonawcą.



6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia, a w przypadku uszkodzenia instalacji technicznych również kosztów przywrócenia ich do prawidłowego funkcjonowania. (np. testów, pomiarów, napełniania instalacji).
7. Wykonawca jest zobowiązany natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usuwania usterek i wad powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dbałości o przekazany plac budowy, a w szczególności o te elementy budynku i instalacji technicznych, które nie wchodzą w zakres prac objętych niniejszą umową, ale które znajdują się w obszarze przekazanego placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w elementów budynku i instalacji technicznych w stanie niepogorszonym w stosunku do momentu przekazania placu budowy. W przypadku uszkodzenia w/w elementów budynku lub instalacji technicznych Wykonawca dokona niezwłocznie ich naprawy w sposób docelowy, przywracając je w pełni do stanu z momentu przekazania placu budowy (zarówno pod względem wyglądu jak i funkcji technicznych). Wykaz wyżej wymienionych elementów będzie załącznikiem do protokołu przekazania placu budowy, a ewentualny brak jakiegokolwiek elementu w tym wykazie nie zwalnia Wykonawcy z dbałości o ten element.
10. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac.
11. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę. W przypadku zabrudzenia ulicy Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jej oczyszczenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu niniejszej umowy do przestrzegania ustalonego porządku publicznego oraz niezakłócania spoczynku nocnego (godziny spoczynku nocnego obowiązują od 22:00 — 06:00). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace będą prowadzone w ramach ciągłej pracy Szpitala będącego budynkiem użyteczności publicznej, co wymaga ich organizacji w taki sposób, żeby nie zakłócać prawidłowej pracy Szpitala. Podczas wykonywania przedmiotu Umowy w siedzibie Zamawiającego, osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno-porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, a mających zastosowanie do sposobu realizacji



przedmiotu Umowy. Wykonawca podpisując niniejszą Umowę potwierdza, że zapoznał się ze wszystkimi przepisami i regulacjami organizacyjno-porządkowymi obowiązującymi u Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wskazać osoby zatrudnione w szpitalu, które mogą żądać natychmiastowego wstrzymania wszelkich robót budowlanych, z uwagi na charakter prowadzonych czynności medycznych. Jeżeli wstrzymanie prac z w/w powodu będzie łącznie trwało więcej niż 2 dni robocze, Strony wydłużą termin zakończenia robót zawierając stosowny aneks.

13. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przeprowadzić wszystkie wymagane sprawdzenia, badania, pomiary i ekspertyzy.
14. Wykonawca zapewni we własnym zakresie warunki pracy dla swoich pracowników.
15. Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. O powyższej okoliczności Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy i przebywające na terenie budowy posiadają:
 - a. odpowiednie do zakresu przedmiotu umowy kwalifikacje zawodowe,
 - b. aktualne badania lekarskie,
 - c. przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - d. ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.
17. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu związanej z przedmiotem niniejszej umowy kompletnej dokumentacji powykonawczej, protokołów badań, ekspertyz, decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp. na dzień odbioru końcowego robót, zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów w dniu podpisania protokołu odbioru. Zamawiający ma prawo do wglądu we wszelką dokumentację tworzoną i prowadzoną w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy oraz do sporządzania jej kopii i odpisów.
18. Brak dokumentów wymienionych w ust. 17 będzie podstawą do odmowy odbioru robót przez Zamawiającego i wstrzymania zapłaty za roboty do czasu ich prawidłowego dostarczenia.
19. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach (t.j. DzU. z 2073, poz. 21 z późn. zm.) zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów



zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. DzU. Z 2013, poz.21 z późn. zm.) i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U.z 2013r poz. 1232 z późn. zm.) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do odpowiedniego Wydziału środowiska Urzędu Miejskiego oraz do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami, postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

20. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, wycofać sprzęt, narzędzia oraz załogę i przekazać teren Zamawiającemu w terminie odbioru robót w stanie nie pogorszonym.
21. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót w zakresie określonym w § 6.
22. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach roboczych koordynacyjnych, odbywających się raz w tygodniu w dniu ustalonym przez Stronę w Protokole przekazania placu budowy.
23. Wykonawca zapewni, że wszyscy pracownicy będą używać strojów roboczych w jednolitym kolorze z wyraźnie oznaczonym logo firmy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Dopuszcza się udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje funkcję koordynacyjną za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca przejmuje za podwykonawców pełną odpowiedzialność cywilną, w rozumieniu art. 474 k.c.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę propozycji podwykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, oraz zaświadczeń o niezaleganiu z płatnościami podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji danego podwykonawcy bez podawania przyczyny, co nie wpływa w żaden sposób na warunki wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.



5. Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy listę zaakceptowanych podwykonawców i aktualizować ją na bieżąco bez odrębnego wezwania Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ k.c.
7. W przypadku, gdy podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647¹ k.c. o zapłatę do Zamawiającego, wówczas Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 2 dni roboczych udzielić pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zwolnienia Zamawiającego z powstałego długu.
8. W przypadku, gdyby Wykonawca naraził Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom wymagalnych należności, wówczas Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia w całości poniesionej szkody (pełne roszczenie regresowe).
9. W przypadku gdy Wykonawca będzie posługiwał się podwykonawcami, podstawą do wypłaty należnego mu wynagrodzenia będzie dostarczenie wraz z fakturą oświadczenia wszystkich podwykonawców, i za pomocą których będzie wykonywał swoje prace w chwili wystawiania faktury i ich podwykonawców, o całkowitym i poprawnym uregulowaniu wszelkich ich należności, związanych z ich zaangażowaniem w realizację inwestycji Zamawiającego.
10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób przebywających na placu budowy (podwykonawców) z załączonymi kwalifikacjami zawodowymi — w formie pisemnej.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Strony ustanawiają następujące osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego: _____, nr tel. _____, e-mail _____;
 - b) ze strony Wykonawcy: _____, nr tel. _____, e-mail _____;
2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania na piśmie o zmianie wszelkich danych określonych w ust. 1, co nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej od ryzyka prowadzonych robót z sumą ubezpieczenia w kwocie 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych), a także ubezpieczenia terenu budowy (m.in. prace budowlano-montażowe, sprzęt, narzędzia i wyposażenie oraz zaplecze budowy, maszyny budowlane, z wyłączeniem sprzętu pływającego i statków powietrznych) na kwotę 1 500 000,00 zł.
2. Polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, zostały przedstawione Zamawiającemu do wglądu w oryginale wraz z jej kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem, przy podpisaniu umowy. Kopie polis potwierdzonych za zgodność z oryginałem stanowią załącznik nr 7 do niniejszej Umowy..
3. W przypadku:
 - a. odmowy przez Wykonawcę zawarcia ubezpieczenia w podanym zakresie, o którym mowa w ust. 1.
 - b. zmiany przez Wykonawcę zakresu ubezpieczenia bądź sum ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego.
 - c. nie dostarczenia polisy przez Wykonawcę w wymaganym czasie,Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę ubezpieczenia na podany w ust. 1 zakres, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.
4. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
5. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do respektowania postanowień wynikających z polisy ubezpieczeniowej.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wobec osób trzecich za skutki niewłaściwego zabezpieczenia budowy, jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii prowadzenia robót budowlanych.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na _____ zł netto (słownie: ... złotych). Wynagrodzenie to będzie płatne częściami, za wykonane w ramach niniejszej umowy bezusterkowo prace, potwierdzone podpisanym protokołem zaawansowania prac, na podstawie



- faktur VAT, wystawianych nie częściej, niż jeden raz w miesiącu na poniższych zasadach.
2. Do wynagrodzenia netto, określonego w ust. 1 Wykonawca doliczy podatek VAT wg stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami.
 3. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek innych kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń.. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca zrzeka się roszczenia określonego w art. 632 § 2 k.c. do żądania podwyższenia ryczałtu oraz żądania do rozwiązania umowy przez sąd.
 4. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego prac zamiennych zmniejszających zakres przedmiotu umowy lub rezygnacji z wykonania elementu prac budowlanych Wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone (w oparciu o ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy) na podstawie aneksu do umowy.
 5. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy, następować będzie na podstawie odpowiednio bezusterkowego protokołu częściowego odbioru robót sporządzonego po zakończeniu kolejnego miesiąca kalendarzowego realizacji robót oraz bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
 6. Podstawą do wystawienia faktur VAT będą odpowiednio bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 4 lub bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót pod względem ilości i jakości, potwierdzające usunięcie stwierdzonych wad i usterek podpisane przez przedstawicieli obu stron. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek wykonanych robót.
 7. Załącznikiem do każdej faktury VAT będą odpowiednie protokoły odbioru wraz z raportem finansowym przedstawiającym ilość robót wykonanych od początku umowy, ilość robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym oraz pozostałą do wykonania, odpowiednią wartość pobranego oraz należnego wynagrodzenia, wpłaconej kaucji zabezpieczającej a także wszelkie kwoty do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego.
 8. Faktury VAT zostaną zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy przedstawiony w fakturze VAT, w terminie do 30 dni roboczych od

daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury wraz ze stosownym protokołem. W przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy a termin płatności będzie biegł dopiero od momentu prawidłowego usunięcia wad faktury.

9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Odbiór robót

1. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od daty prawidłowego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do częściowego odbioru robót i w terminie do 7 dni roboczych od daty prawidłowego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do odbioru końcowego robót. W tym celu zwoła komisję, w której uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: _____.
2. W trakcie odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, o ile ze względu na zakres prac są wymagane, odpowiednie dokumenty a w szczególności:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, aprobat technicznych oraz ewentualnie badań i sprawdzeń i ekspertyz etc.;
 - b) atesty na wbudowane materiały i urządzenia;
 - c) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót Wykonawcy
 - d) operaty geodezyjne.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający może odstąpić od odbioru, do czasu usunięcia wad i usterek. wyznaczając termin do ich usunięcia.
4. Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli przedmiot Umowy ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
5. Odbiór robót objętych protokołem zaawansowania robót lub protokołem końcowym nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
6. Za datę odbioru prac wykonanych w zakresie poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 uważać się będzie datę podpisania

protokołu częściowego odbioru robót, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek — z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.

7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, zwłaszcza w sytuacji, gdy w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Za datę spełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy uznaje się datę końcowego odbioru, stwierdzoną w bezusterkowym końcowym protokole odbioru robót. Z tą chwilą przechodzą na Zamawiającego ciężary związane z Robotami oraz ryzyko przypadkowej utraty bądź ich uszkodzenia.

§ 9

Odpowiedzialność za materiały użyte przy realizacji niniejszej umowy, odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyłą, w szczególności zgodną z normami, przepisami i projektem budowlanym jakość materiałów, które zostaną użyte do realizacji zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy oraz za dołożenie najwyższej staranności przy wyborze tychże materiałów.
2. Wykonawca odpowiada za szkody bądź obniżenie wartości prac i samego obiektu budowlanego, powstałe w związku nienależyłą jakością materiałów użytych do realizacji niniejszej umowy, chyba że wykaze, że dołożył najwyższej staranności przy wyborze użytych materiałów i że następnie w trakcie realizacji niniejszej umowy nie był w stanie stwierdzić, że użyte materiały nie są należytej jakości.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady w wykonanych przez siebie pracach realizowanych na podstawie niniejszej umowy.



4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia wygasa po upływie 36 miesięcy od daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
5. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot nin. umowy na okres 36 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy.
6. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek, ujawnionych w okresie gwarancyjnym na własny koszt. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wystąpieniu wad i usterek na piśmie. Okres gwarancji ulega każdorazowemu przedłużeniu o czas naprawy wad lub usterek.
7. Ustala się następują terminy usuwania usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji:
 - a. W przypadku awarii krytycznej – 1 dzień roboczy. Za awarię krytyczną uznaje się każdą wadę lub usterkę uniemożliwiające prowadzenie normalnej działalności szpitala.
 - b. W przypadkach pozostałych awarii – 5 dni roboczych.
8. W przypadku wystąpienia obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy, przyczyn w usunięciu awarii w określonym wyżej terminie, Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o zgodę na przedłużenie terminu usuwania awarii podając przyczyny i określając dokładny termin usunięcia awarii. Zamawiający może nie wyrazić zgody na przesunięcie terminu jeśli uzna, że podane przyczyny nie są obiektywne. Za przyczyny obiektywne w rozumieniu niniejszego postanowienia nie zostaną uznane w szczególności nadmierne koszty usunięcia wad oraz brak dostatecznych mocy przerobowych po stronie Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie uzgodnionym, Zamawiający bez powiadomienia Wykonawcy ma prawo usunięcia wad i usterek we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Koszt, o którym mowa w ust. 9 zostanie potrącony z wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy bądź obiektu, w którym wykonano roboty objęte niniejszą umową - zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy bądź obiektu, w którym wykonano roboty objęte niniejszą umową - zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
 13. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na 1 dzień przed dokonaniem oględzin.
 14. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
 15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli powiadomił o istnieniu wady przed upływem tych terminów.
 17. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub jego części. w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za nieprzestrzeganie przepisów BHP w wysokości 2.000 zł. (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek,

- d) za nieprzestrzeganie jakichkolwiek innych zasad bezpieczeństwa, a także wewnętrznych regulacji i poleceń porządkowych Zamawiającego oraz dopuszczenie do wykonywania robót przez robotników będących pod wpływem alkoholu lub narkotyków w wysokości 2.000 zł. (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek,
 - e) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Kary umowne określone w ust. 1 mogą być dochodzone łącznie i niezależnie od siebie, co w szczególności dotyczy kary za odstąpienie od umowy oraz kary za opóźnienie w realizacji umowy.
 - 3. Kara umowna powinna być uiszczona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę, z pisemnym żądaniem zapłaty.
 - 4. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary zastrzega sobie prawo potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenia

- 1. Strony postanawiają, że w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym:
 - a) terminowej realizacji poszczególnych etapów prac przewidzianych w umowie;
 - b) pokrycia roszczeń w ramach gwarancji i rękojmi;
 - c) pokrycia roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy, które zmniejszają jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie;
 - d) kar umownych i odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych;
 - e) wszelkich innych należności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy.

Wykonawca wnosi zabezpieczenie w postaci nieodwołanej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej o której mowa w art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe o wartości równej 10 %

- wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 Umowy.
2. Ustanowienie zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej następuje poprzez dostarczenie oryginałów gwarancji wystawionych w następujący sposób:
 - a) Gwarancja bankowa opiewająca na kwotę stanowiącą 95% z 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 Umowy i posiada ważność z okresem co najmniej o 30 dni dłuższym niż termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie określony w § 1 ust. 4;
 - b) Gwarancja bankowa opiewająca na kwotę stanowiącą 5% z 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 Umowy i posiada ważność z okresem co najmniej o 30 dni dłuższym niż okres, jaki obejmuje rękojmia zawady lub gwarancja na przedmiot Umowy.
 3. Wszelkie opłaty i koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
 4. Nie dostarczenie Zamawiającemu zabezpieczenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, w podanym wyżej terminie i wysokości upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 5. Zamawiający dopuszcza zamiennie ustanowienie zabezpieczenia w formie kaucji gwarancyjnej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 Umowy, której ustanowienie nastąpi poprzez zatrzymanie przez Zamawiającego kwoty 10 % brutto z każdej faktury VAT Wykonawcy, do czasu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
 6. Zwrot wniesionego zabezpieczenia w postaci kaucji nastąpi w kwocie nominalnej w następujących terminach:
 - 95 % - po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie;
 - 5 % - po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
 7. W razie zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należności z wymienionych wyżej tytułów z ogólną kwotą zatrzymaną tytułem zabezpieczenia należytego wykonania robót.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a. gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji swej firmy;



- b. gdy wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli w zakresie uniemożliwiającym wykonanie niniejszej umowy;
 - c. wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami technicznymi i obowiązującymi normami i przepisami oraz wskazaniemi inspektorów nadzoru, w szczególności w przypadku wystąpienia wad trwałych lub wykonywania robót w sposób wadliwy;
 - d. nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i przeciwpożarowych;
 - e. narażania Zamawiającego na szkody z tytułu nienależytej jakości powadzonych robót lub użycia materiałów nienależytej jakości;
 - f. nieterminowego i nieskutecznego usuwania wad i usterek, gdy przekroczenie terminów ustalonych na skuteczne usunięcie usterek wyniesie więcej, niż 7 dni;
 - g. gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji robót w stosunku do ustaleń § 2 ust. 3 niniejszej umowy o więcej niż 7 dni roboczych;
 - h. gdy Wykonawca nie wykonuje swych prac zgodnie z warunkami umownymi albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - i. gdy Wykonawca zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - j. stwierdzenia istotnych wad nie nadających się do usunięcia.
2. Za wadę istotną uznaje się wadę zarówno usuwalną jak i nieusuwalną, uniemożliwiającą wykorzystanie robót w całości lub części na potrzeby inwestycji lub obniżającą ich wartość o co najmniej 10 % w stosunku do wartości, jaką powinny te roboty mieć, gdyby zostały należycie wykonane.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
- a. gdy Zamawiający przystąpił do likwidacji swej firmy,
 - b. gdy wydano nakaz zajęcia majątku Zamawiającego lub Zamawiający zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli w zakresie uniemożliwiającymi wykonanie niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się w terminie 7 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót będących w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz placu budowy.



6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, odstąpienie ma ten skutek, iż wykonane roboty budowlane za które Wykonawca otrzymał zapłatę przechodzą na własność Zamawiającego i nie podlegają zwrotowi w ramach wzajemnych rozliczeń. Ponadto w razie odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, strony niezwłocznie sporządzą stosowny protokół, który w szczególności będzie określał zakres robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy, wysokość należnego za nie wynagrodzenia, oraz wysokość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy. W przypadku gdy z ww. protokołu wynikać będzie, iż wypłacone wynagrodzenie przewyższa rzeczywiście wykonane roboty, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu zwróci Zamawiającemu kwotę nadpłaty. Powyższa zasada znajduje odpowiednie zastosowanie w sytuacji odwrotnej, gdy wartość wykonanych robót przewyższa, wypłacone za nie wynagrodzenie.
7. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące kar umownych, zabezpieczenia wykonania umowy, rękojmi oraz gwarancji pozostają w mocy, pomimo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w zakresie wykonanych i odebranych robót.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone do dnia podpisania końcowego bezusterkowego protokołu robót.

§ 13

Przeniesienie Praw

1. Przeniesienie przez Zamawiającego jego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na osobę trzecią nie wymaga zgody Wykonawcy.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę jego wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§14

Prawa Autorskie

1. Z chwilą przekazania dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. g) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie następujących pól eksploatacji:



- a. utrwalania i zwielokrotniania utworów, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową ,
 - b. nieograniczonego obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworów,
 - c. rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej – przez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym ,
 - d. prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i za granicą ,w szczególności dalszego obrotu i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do całości lub części utworów,
 - e. wprowadzania do pamięci komputerów, do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się) w tym w szczególności Internetu,
 - f. wykorzystanie fragmentów utworów lub całych utworów do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych, z podaniem autorstwa utworu (Wykonawcy);
 - g. wielokrotnego wykorzystania utworów Wykonawcy stanowiących przedmiot Umowy (dokumentacja powykonawcza) - w przypadku renowacji, remontowania lub modernizacji przedmiotu, którego ta dokumentacja dotyczy,
 - h. zezwalania na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi do utworów zależnych.
2. Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy utworów, w tym nośników elektronicznych.
 3. Wykonawca jako twórca utworów oświadcza, że wykorzystanie, o którym mowa w zapisach Umowy odnoszących się do praw autorskich i praw zależnych w celach i w zakresie określonym w Umowie, nie będzie stanowiło naruszenia przysługujących twórcom utworów osobistych praw autorskich w tym uprawnienia do nienaruszalności formy i treści utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania i zobowiązuje się zapewnić, aby twórcy utworów nie wnosili z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń, ani w stosunku do Zamawiającego, ani w stosunku do działających na ich zlecenie lub w ich imieniu osób lub podmiotów trzecich, ani ich następców prawnych, którzy nabędą autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne.



4. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, iż przy przekazaniu dokumentacji powykonawczej dostarczy Zamawiającemu wraz z utworem oświadczenia wszystkich twórców utworów wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy o zobowiązaniu do niewykonywania autorskich praw osobistych oraz do powstrzymania się od ochrony autorskich praw osobistych, a w szczególności nieodwołanej zgody na wprowadzanie wszelkich zmian w utworach oraz zgodzie na wykonywanie utworów zależnych.
5. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody (zezwoleń) i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgód (zezwoleń) na wykonywanie utworów i praw zależnych do utworów zależnych, (o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych na podstawie utworów powstałych w wykonaniu Umowy.
6. W celu należytej realizacji niniejszej Umowy, w przypadku wykorzystania utworów, Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w ust. 1, do wszystkich utworów wykonanych w ramach niniejszej Umowy. Strony zgodnie ustalają, iż odstąpienie od niniejszej Umowy nie wpływa na skuteczność przeniesienia majątkowych praw autorskich lub też skuteczności oświadczenia o zapewnieniu co do bezterminowego niewykonywania przez Wykonawcę wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych do odebranej części dokumentacji powykonawczej wykonanej na podstawie niniejszej Umowy jak i na możliwości wykorzystania tej dokumentacji dla potrzeb dokończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. W razie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań opisanych powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie tego zobowiązania w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 7 ust. 1 i 2 Umowy. Zamawiający może także dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej do pełnej wysokości poniesionej szkody.
8. Wykonawca zachowuje prawo posługiwania się utworem (utworami) w zasobach swego portfolio oraz na stronie internetowej.
9. Zamawiający zobowiązuje się w miarę możliwości do oznaczania utworu autorstwem Wykonawcy lub w inny wyraźny sposób wskazywać to autorstwo.
10. Wykonawca zezwala Zamawiającemu nieodwołalnie i bezterminowo na wykonywanie autorskich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku włącznie z wyłączeniem przypadających w tym czasie dni, o których mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. od dniach wolnych od pracy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszystkich informacji związanych z wykonaniem niniejszej Umowy z wyłączeniem informacji, które podlegają obowiązkowi ujawnienia właściwym organom na podstawie przepisów prawa.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, uzupełnienie, wypowiedzenie lub odstąpienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
6. Strony oświadczają, że korespondencja będzie przekazywana osobiście, przy wykorzystaniu operatora pocztowego lub drogą elektroniczną za pomocą poczty elektronicznej, z wyjątkiem wypadków wskazanych w umowie oraz za wyjątkiem sytuacji gdy z przyczyn niezależnych od stron niemożliwe będzie korzystanie z poczty elektronicznej wskazanej w § 5 Umowy.
7. Wszelkie oświadczenia woli dotyczące zawarcia, zmiany i odstąpienia albo rozwiązania oraz wykonywania niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności doręczenia drugiej Stronie w formie pisemnej.
8. W razie zmiany adresów do korespondencji wskazanych w komparycji Umowy Strony zobowiązują się powiadomić nawzajem o takiej zmianie co najmniej na 3 dni przed jej dokonaniem. W razie niepowiadomienia Stron o zmianie adresów wskazanych w tej umowie korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną na adresy wskazane w umowie.
9. Zamawiający może w każdym wypadku gdy niniejsza Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych, dochodzić również odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
10. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym zwłaszcza dotyczące robót budowlanych oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz inne właściwe przepisy.



11. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną i składową część.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Projekt budowlany.
2. Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej sporządzona
3. Postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia ____
4. Oferta Wykonawcy wraz z tabelą elementów scalonych.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy
6. Aktualny odpis z KRS Wykonawcy
7. Aktualny odpis z KRS Zamawiającego
8. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
9. Wytyczne do dokumentacji powykonawczej