

RCZ/PPR/ 47 /2016

Lubin, dnia 25 maja 2016 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE:

ZAKRES ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz prac termomodernizacyjnych dla projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację obiektów Regionalnego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Lubinie – etap II ” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014.

ZAMAWIAJĄCY:

- REGIONALNE CENTRUM ZDROWIA Sp. z o.o., ul. Gen. Józefa Bema 5-6, 59-300 Lubin, woj. dolnośląskie, tel. 76 840 17 38, fax. 76 840 17 40
- www.lubin.emc-sa.pl

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Od dnia podpisania umowy do dnia 15 kwietnia 2017 roku.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie polegała na zaprojektowaniu i wykonaniu:

I. W zakresie instalacji CO i wodnej:

1. w Budynku ABC wraz z dwoma łącznikami:

a) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmuje :

- demontaż rurociągu wewnętrznego, starych pionów i poziomów, starych rozdzielaczy, wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż nowego rurociągu wewnętrznego, nowych rozdzielaczy, nowych poziomów i pionów, montaż zaworów odcinających na każdym pionie (zasilanie i powrót), montaż zaworów regulacyjnych podpionowych na każdym pionie,
- wykonanie nowej izolacji,
- montaż nowych grzejników, zaworów termostatycznych wraz z głowicami,
- wyregulowanie nowej instalacji.

b) Modernizacja instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej obejmuje:

- demontaż głównych rurociągów zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji, starych pionów i poziomów ,



- montaż nowych głównych rurociągów ciepłej wody, zimnej wody i cyrkulacji, nowych poziomów i pionów, montaż zaworów odcinających na każdym pionie (ciepła woda, zimna woda i cyrkulacja), montaż zaworów regulacyjnych podpionowych na każdym pionie z możliwością wykonywania przegrzewu,
- wykonanie nowej izolacji.

2. w Budynku D wraz z estakadą:

a) Modernizacja instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej obejmuje:

- demontaż głównych rurociągów zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji, starych pionów i poziomów,
- montaż nowych głównych rurociągów ciepłej wody, zimnej wody i cyrkulacji, nowych poziomów i pionów, montaż zaworów odcinających na każdym pionie (ciepła woda, zimna woda i cyrkulacja), montaż zaworów regulacyjnych podpionowych na każdym pionie z możliwością wykonywania przegrzewu,
- wykonanie nowej izolacji,
- wyregulowanie instalacji ogrzewania

3. w Budynku Rezerw Terenowych wraz z estakadą:

a) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmuje:

- demontaż rurociągu wewnętrznego, starych pionów i poziomów, starych rozdzielaczy, wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż nowego rurociągu wewnętrznego, nowych rozdzielaczy, nowych poziomów i pionów, montaż zaworów odcinających na każdym pionie (zasilanie i powrót), montaż zaworów regulacyjnych podpionowych na każdym pionie,
- wykonanie nowej izolacji,
- wyregulowanie nowej instalacji.

b) Modernizacja instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej obejmuje:

- demontaż głównych rurociągów zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji, starych pionów i poziomów ;
- montaż nowych głównych rurociągów ciepłej wody, zimnej wody i cyrkulacji, nowych poziomów i pionów, montaż zaworów odcinających na każdym pionie (ciepła woda, zimna woda i cyrkulacja), montaż zaworów regulacyjnych podpionowych na każdym pionie z możliwością wykonywania przegrzewu,
- wykonanie nowej izolacji.

4. w Budynku Prosektorium:

a) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmuje:

- demontaż rurociągu wewnętrznego, starych pionów i poziomów, starych rozdzielaczy, wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania,

- montaż nowego rurociągu wewnętrznego, nowych rozdzielaczy, nowych poziomów i pionów, montaż zaworów odcinających na każdym pionie (zasilanie i powrót), montaż zaworów regulacyjnych podpionowych na każdym pionie,
 - wykonanie nowej izolacji,
 - wyregulowanie nowej instalacji.
- b) Modernizacja instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej obejmuje:
- Demontaż głównych rurociągów zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji, starych pionów i poziomów,
 - montaż nowych głównych rurociągów ciepłej wody, zimnej wody i cyrkulacji, nowych poziomów i pionów, montaż zaworów odcinających na każdym pionie (ciepła woda, zimna woda i cyrkulacja), montaż zaworów regulacyjnych podpionowych na każdym pionie z możliwością wykonywania przegrzewu
 - wykonanie nowej izolacji.
5. Wykonanie instalacji urządzeń służących do obsługi systemu zdalnego monitoringu i zarządzania zużyciem ciepła i innych mediów z funkcjonalnościami zgodnymi z wymaganiami wymienionymi w PFU oraz prowadzenie na rzecz Zamawiającego usługi monitoringu przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego.

II. W zakresie instalacji kanalizacji sanitarnej w Budynkach A, B oraz D, której zakres obejmuje:

- a) demontażu istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej budynków,
- b) montażu przewodów odpływowych w piwnicach budynków,
- c) montażu nowych pionów kanalizacyjnych,
- d) montażu nowych podejść kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych.

Powyższe czynności nie obejmują wymiany kanalizacji podposadzkowej.

III. Modernizacji instalacji hydrantowej Budynków A,B,C oraz D zgodnie z ekspertyzą techniczno-pożarową oraz aneksem do ekspertyzy, stanowiących Załącznik nr 7 do niniejszego postępowania.

IV. Wykonaniu prac odtworzeniowych związanych z modernizacją instalacji w korytarzu technicznym Budynku D na kondygnacji -1 (piwnica budynku). Prace te mają być ograniczone do:

- a) demontażu istniejącego sufitu podwieszanego w korytarzu
- b) otynkowania niewytynkowanych części ścian korytarza(ponad sufitem podwieszonym z punktu a powyżej)



V. Wykonaniu prac odtworzeniowych związanych z modernizacją instalacji, polegających na:

- a) odtworzeniu obudów szachtów, w których prowadzone będą prace modernizacyjne instalacji wodno-kanalizacyjnej, zapewniające łatwy dostęp do instalacji.

VI. Wykonaniu dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej) niezbędnej do wykonania prac w punktach I i II oraz, jeśli tego będzie wymagać Prawo budowlane, do uzyskania pozwolenia na budowę – jeśli będzie wymagane.

W ramach zdania Wykonawca pozyska:

- mapy do celów projektowych lub opiniodawczych,
- wszelkie opinie, decyzje i pozwolenia wymagane przepisami prawa,
- pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.

VII. Powyższe prace należy wykonać zgodnie z:

1. wytycznymi zawartymi w przeprowadzonym audycie efektywności ekologicznej – stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego
2. PFU- stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

VIII. Do oferty wymagane jest przedłożenie kart katalogowych podstawowych materiałów oraz jeśli dotyczy atestów higienicznych urządzeń przeznaczonych do montażu w obiektach służby zdrowia, użytych podczas realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności:

- grzejników,
- zaworów regulacyjnych podpionowych c.o.
- zaworów termostatycznych grzejnikowych,
- głowic termostatycznych grzejnikowych,
- rur c.o.,
- podpionowych zaworów termostatycznych c.w.u,
- rur instalacji wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji.

KRYTERIUM OCENY OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą kierując się łączną ceną oraz doświadczeniem przy wykonaniu zamówień z zastosowaniem proporcji dla poszczególnych kryteriów:
 - najniższa cena –65 pkt.
 - doświadczenie Oferenta przy realizacji projektów z zakresu robót branży sanitarnej na czynnych obiektach szpitalnych –35 pkt.
2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie w następujący sposób, według przedstawionego poniżej wzoru:
 - a. Kryterium cena (oferta może maksymalnie uzyskać 65 pkt.)
 - Najniższa proponowana cena – 65 pkt
 - Pozostałe wg wzoru:

Johny



EMC SZPITALE
Regionalne Centrum Zdrowia w Lubinie

REGIONALNE CENTRUM ZDROWIA SP. Z O.O W LUBINIE

ul. Gen. Józefa Bema 5 – 6

59 – 300 Lubin

sekretariat-rczlubin@emc-sa.pl

tel.: (76) 840 17 38

fax.: (76) 840 17 40

$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 65 \text{ pkt.}$$

gdzie C liczba punktów z kryterium cena .

C min. – najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert .

C x – cena oferty badanej.

Uwaga! W zaoferowanej cenie muszą się znaleźć wszystkie jej składniki mające wpływ na realizację zakresu przedmiotu zamówienia.

b. Kryterium: doświadczenie Oferenta przy realizacji projektów z zakresu robót branży sanitarnej na czynnych obiektach szpitalnych będzie oceniana w następujący sposób:

- doświadczenie zgodne z minimalnymi wymogami -2 pkt
- doświadczenie przewyższające minimalne wymogi:
 - za każdą wykonaną robotę w przedmiotowym zakresie o minimalnej wartości 500 000 zł brutto dla jednego zadania brutto – 2 pkt.
 - za każdą wykonaną robotę w przedmiotowym zakresie powyżej 500 000 zł brutto dla jednego zadania – 5 pkt.

Następnie wszystkie punkty zostaną zsumowane i na tej podstawie zostanie dokonana ocena poszczególnych ofert. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna tą, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

WYMAGANIA WOBEC OFERTY

1. O zamówienie może ubiegać się wykonawca, który posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed przygotowaniem i sporządzeniem oferty, we własnym zakresie, dla właściwego określenia koniecznych do wykonania prac i kalkulacji ceny dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji robót. Będzie to niezbędne do weryfikacji dokumentów opisujących przedmiot zamówienia ze stanem faktycznym oraz do uzyskania informacji, które mogą być przydatne do określenia pełnego zakresu prac, dokonania wyceny robót i przygotowania ceny oferty. O chęci przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca powiadomi pisemnie (fax, mail, poczta) Zamawiającego, który w ciągu 1 dnia od daty otrzymania zgłoszenia wyznaczy jej termin, nie później jednak niż 2 dni przed terminem składania ofert. Odbycie wizji lokalnej zostanie potwierdzone stosownym **Oświadczeniem (Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania) podpisanym przez Zamawiającego, które powinno zostać dostarczone wraz z formularzem ofertowym. Oferty nieposiadające w/w oświadczenia nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie wykonawca.
3. O zamówienie może ubiegać się wykonawca, który potwierdzi w **Załączniku nr 8**, na podstawie stosownych referencji własnych, że:

- a) wykonał w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w systemie zaprojektuj i wybuduj, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie roboty, polegające na modernizacji instalacji branży sanitarnej z instalacją systemu monitoringu i zarządzania zużyciem energii cieplnej z funkcjonalnościami zgodnymi z wymaganiami wymienionymi w PFU i, o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto każda – w jednym zadaniu, w tym:
- co najmniej jedną na czynnym obiekcie szpitalnym,
 - co najmniej jedną obejmującą wparcie merytoryczne i praktyczne w rozliczeniu pozyskanej dotacji zgodnie z warunkami dofinansowania z Instytucją Wdrażającą (np. NFOŚiGW, RPO)
- b) wykonał montaż instalacji zdalnego systemu monitoringu mediów w zakresie i z funkcjonalnościami zgodnymi z wymaganiami wymienionymi w PFU, w okresie ostatnich 5 lat umożliwiającego nadzór nad zużyciem mediów w co najmniej 2 obiektach i prowadził usługę monitoringu co najmniej 12 miesięcy.
4. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 5 lat. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł, którą zostanie przedstawiona Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
6. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym w wysokości co najmniej 1.000.000 zł udokumentowanych zaświadczeniem lub opinią bankową z banku Wykonawcy.
7. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym, lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.
8. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
- I. **Ofertę cenową** z podaniem ceny netto i ceny brutto – **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.
 - II. Aktualny **wypis z rejestru** lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, lub inny odpis aktu założycielskiego spółki czy też inny dokument właściwy dla oferenta- **wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.**
 - III. Oświadczenie o zapoznaniu się z miejscem i zakresem wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia – **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.
 - IV. Uzupełniony harmonogram rzeczowo- finansowy wykonania prac/ robót wymienionych w rozdziale I oraz VI Opis przedmiotu zamówienia. – **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.
 - V. Zaakceptowany projekt umowy będący **załącznikiem nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego.
 - VI. Warunki gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
 - VII. Uzupełniony adekwatnie do posiadanych referencji **Załącznik nr 8** – Wykaz zrealizowanych zamówień, potwierdzający spełnienie wymogu opisanego w ust 3 powyżej.



EMC SZPITALE
Regionalne Centrum Zdrowia w Lubinie

REGIONALNE CENTRUM ZDROWIA SP. Z O.O W LUBINIE

ul. Gen. Józefa Bema 5 – 6

59 – 300 Lubin

sekretariat-rczlubin@emc-sa.pl

tel.: (76) 840 17 38

fax.: (76) 840 17 40

- Powyższe dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub poświadczonej przez Wykonawcę, za zgodność z oryginałem kserokopii.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, które służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Może być wnoszone w następujących formach:
 - a. Pieniądzu,
 - b. Poręczeniach bankowych,
 - c. Gwarancjach bankowych,
 - d. Gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca wniesie w całości przed zawarciem umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o wyborze oferty. Jeśli jest wpłacana w pieniądzu, nastąpi to na rachunek wskazany przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie w formie pieniężnej będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym i zwrócone wraz z narosłymi odsetkami pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń po obiorze końcowym wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż 30 dni po upływie okresu gwarancji.
7. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdej innej formie niż w pieniądzu nie zawierało żadnych dodatkowych warunków do spełnienia przez zamawiającego w tym obowiązku powiadamiania wystawcy zabezpieczenia przez Zamawiającego o każdej zmianie umowy.

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

W trakcie realizacji zamówienia dopuszcza się wzrost wartości zamówienia do wysokości 50 % wartości zamówienia określonej w umowie z wykonawcą, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania zapytania ofertowego.

KONTAKT:

Do kontaktów z oferentami upoważnieni są:

- Lech Kołodziejski , e-mail: lech.kolodziejski@emc-sa.pl , tel. 661 300 25,
- Dagmara Pawlewska-Osowska, e-mail: dagmara.pawlewska@emc-sa.pl , tel 76 840 17 41.

WIZJA LOKALNA

Oferentom zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej zgodnie z pkt. 2 Wymagań wobec oferty.

TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę cenową na wykonanie powyższej usługi, wg załączonego wzoru należy przesłać drogą pocztową lub złożyć osobiście w siedzibie:

Regionalnego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Lubinie przy ul. Gen. Józefa Bema 5-6,

59-300 Lubin w Sekretariacie Biura Zarządu do dnia 9 czerwca 2016 roku do godziny 10⁰⁰

z dopiskiem na kopercie:

„Oferta na wykonanie prac termomodernizacji dla projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację obiektów Regionalnego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Lubinie – etap II ”

PREZES ZARZĄDU
Regionalnego Centrum Zdrowia
Sp. z o.o.
Janusz Atlachowicz

Załączniki:

1. Audyt efektywności energetycznej.
2. PFU.
3. Formularz oferty cenowej.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z miejscem i zakresem wykonywania robót będących przedmiotem niniejszego Zapytania ofertowego.
5. Harmonogram rzeczowo- finansowy obejmujący roboty wymienione w Zapytaniu Ofertowym rozdziale I, IV oraz V Opisu Przedmiotu Zamówienia.
6. Projekt umowy.
7. Ekspertyza techniczna oraz aneks do ekspertyzy.
8. Wykaz zrealizowanych zamówień.