

UMOWA nr RCZ/PPR/...../2016

zawarta w Lubinie, dnia 2016 roku pomiędzy:

Regionalnym Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Lubinie,

59-300 Lubin, ul. Gen. Józefa Bema 5 – 6

NIP: 692-249-80-23

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1.Zarządu

2.Zarządu

a

zarejestrowaną w sądzie rejestrowym - Sądzie Rejonowym pod numerem KRS:

o numerze NIP:

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego wybrano ofertę w/w Wykonawcy, z którym zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie:

I. W zakresie instalacji CO i wodnej:

1.1. w Budynku ABC wraz z dwoma łącznikami:

a) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmuje :

- demontaż rurociągu wewnętrznego, starych pionów i poziomów, starych rozdzielaczy, wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż nowego rurociągu wewnętrznego, nowych rozdzielaczy, nowych poziomów i pionów, montaż zaworów odcinających na każdym pionie (zasilanie i powrót), montaż zaworów regulacyjnych podpionowych na każdym pionie,
- wykonanie nowej izolacji,
- montaż nowych grzejników, zaworów termostatycznych wraz z głowicami,
- wyregulowanie nowej instalacji.

b) Modernizacja instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej obejmuje:

- demontaż głównych rurociągów zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji, starych pionów i poziomów ,
- montaż nowych głównych rurociągów ciepłej wody, zimnej wody i cyrkulacji, nowych poziomów i pionów, montaż zaworów odcinających na każdym pionie (ciepła woda, zimna woda i cyrkulacja), montaż zaworów regulacyjnych podpionowych na każdym pionie z możliwością wykonywania przegrzewu,

- wykonanie nowej izolacji.

1.2 w Budynku D wraz z estakadą:

- a) Modernizacja instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej obejmuje:
- demontaż głównych rurociągów zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji, starych pionów i poziomów ,
 - montaż nowych głównych rurociągów ciepłej wody, zimnej wody i cyrkulacji, nowych poziomów i pionów, montaż zaworów odcinających na każdym pionie (ciepła woda, zimna woda i cyrkulacja), montaż zaworów regulacyjnych podpionowych na każdym pionie z możliwością wykonywania przegrzewu,
 - wykonanie nowej izolacji,
 - wyregulowanie instalacji ogrzewania

1.3 w Budynku Rezerw Terenowych wraz z estakadą:

- a) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmuje:
- demontaż rurociągu wewnętrznego, starych pionów i poziomów, starych rozdzielaczy, wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania,
 - montaż nowego rurociągu wewnętrznego, nowych rozdzielaczy, nowych poziomów i pionów, montaż zaworów odcinających na każdym pionie (zasilanie i powrót), montaż zaworów regulacyjnych podpionowych na każdym pionie,
 - wykonanie nowej izolacji,
 - wyregulowanie nowej instalacji.
- b) Modernizacja instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej obejmuje:
- demontaż głównych rurociągów zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji, starych pionów i poziomów ;
 - montaż nowych głównych rurociągów ciepłej wody, zimnej wody i cyrkulacji, nowych poziomów i pionów, montaż zaworów odcinających na każdym pionie (ciepła woda, zimna woda i cyrkulacja), montaż zaworów regulacyjnych podpionowych na każdym pionie z możliwością wykonywania przegrzewu,
 - wykonanie nowej izolacji.

1.4 w Budynku Prosektorium:

- a) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmuje:
- demontaż rurociągu wewnętrznego, starych pionów i poziomów, starych rozdzielaczy, wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania,
 - montaż nowego rurociągu wewnętrznego, nowych rozdzielaczy, nowych poziomów i pionów, montaż zaworów odcinających na każdym pionie (zasilanie i powrót), montaż zaworów regulacyjnych podpionowych na każdym pionie,
 - wykonanie nowej izolacji,
 - wyregulowanie nowej instalacji.
- b) Modernizacja instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej obejmuje:

- Demontaż głównych rurociągów zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji, starych pionów i poziomów,
 - montaż nowych głównych rurociągów ciepłej wody, zimnej wody i cyrkulacji, nowych poziomów i pionów, montaż zaworów odcinających na każdym pionie (ciepła woda, zimna woda i cyrkulacja), montaż zaworów regulacyjnych podpionowych na każdym pionie z możliwością wykonywania przegrzewu
 - wykonanie nowej izolacji.
2. Wykonanie instalacji urządzeń służących do obsługi systemu zdalnego monitoringu i zarządzania zużyciem ciepła i innych mediów z funkcjonalnościami zgodnymi z wymaganiami wymienionymi w PFU oraz prowadzenie na rzecz Zamawiającego usługi monitoringu przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni Zamawiającemu wsparcie merytoryczne i praktyczne w rozliczeniu pozyskanej dotacji zgodnie z zakresem prac przewidzianych do realizacji niniejszym zapytaniem.

II. W zakresie instalacji kanalizacji sanitarnej w Budynkach A, B oraz D, której zakres obejmuje:

- a) demontażu istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej budynków,
- b) montażu przewodów odpływowych w piwnicach budynków,
- c) montażu nowych pionów kanalizacyjnych,
- d) montażu nowych podejść kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych.

Powyższe czynności nie obejmują wymiany kanalizacji podposadzkowej.

III. Modernizacji instalacji hydrantowej Budynków A,B,C oraz D zgodnie z ekspertyzą techniczno-pożarową oraz aneksem do ekspertyzy, stanowiących Załącznik nr 7 do niniejszego postępowania.

IV. Wykonaniu prac odtworzeniowych związanych z modernizacją instalacji w korytarzu technicznym Budynku D na kondygnacji -1 (piwnica budynku). Prace te mają być ograniczone do:

- a) demontażu istniejącego sufitu podwieszanego w korytarzu
- b) otynkowania niewytynkowanych części ścian korytarza(ponad sufitem podwieszonym z punktu a powyżej).

V. Wykonaniu prac odtworzeniowych związanych z modernizacją instalacji, polegających na:

- a) odtworzeniu obudów szachtów, w których prowadzone będą prace modernizacyjne instalacji wodno- kanalizacyjnej, zapewniające łatwy dostęp do instalacji.

VI. Wykonaniu dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej) niezbędnej do wykonania prac w punktach I i II oraz, jeśli tego będzie wymagać Prawo budowlane, do uzyskania pozwolenia na budowę – jeśli będzie wymagane.

W ramach zdania Wykonawca pozyska:

- mapy do celów projektowych lub opiniodawczych,
- wszelkie opinie, decyzje i pozwolenia wymagane przepisami prawa,

- pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.
zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z wyrobów budowlanych, materiałów i przy pomocy sprzętu Wykonawcy w oparciu o przedłożony kosztorys ofertowy, zgodnie z :
 - a) ofertą Wykonawcy wraz z jej załącznikami,
 - b) zaproszeniem do składania ofert,stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy i będących jej integralnymi częściami.
 5. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
 6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

§ 2

Termin i miejsce realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: **do 7 kwietnia 2017 roku.**
2. Miejsce wykonania robót: **budynki ABC, budynek D, budynek magazynu rezerw terenowych, budynek prosektorium usytuowane na terenie Szpitala RCZ Sp. z o.o. w Lubinie, ul. Gen. Józefa Bema 5-6.**
3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi do 7 dni od daty uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Lubinie, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Branży Sanitarnej.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy sporządzony projekt przebudowy sal, pomieszczeń, pionów sanitarnych i grzewczych usytuowanych w budynkach będących przedmiotem realizacji niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
5. Zamawiający w dniu zawarcia umowy przekaze Wykonawcy protokolarnie posiadaną dokumentację techniczną budynków szpitala oraz teren robót.
6. Roboty będą wykonywane zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę, przed podpisaniem niniejszej umowy, harmonogramem rzeczowo- finansowym, przygotowanym na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, uszczegółowiającym zakresy i wartości prac dla poszczególnych budynków.

§ 3

Istotne postanowienia w zakresie realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia kierownika budowy kierującego wykonywaniem przedmiotu umowy i pełniącego funkcję przez cały czas wykonywania robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów dopuszczających do obrotu i jednostkowego stosowania w budownictwie użytych materiałów.

3. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania Wykonawcy miejsc przyłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej i wody nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy na podstawie faktycznego zużycia.
4. Wykonawca wraz z Zamawiającym w terminie 7 dni od zaakceptowania projektu budowlanego ustalą harmonogram dostępności poszczególnych pomieszczeń, w których realizowane będą roboty budowlane. W przypadku zmian w przyjętym harmonogramie, wynikających z potrzeb Zamawiającego lub też Wykonawcy, Strona może zgłosić zmianę w terminie 7 dni od planowanej dostępności pomieszczenia.
5. Za faktyczną datę zakończenia przedmiotu umowy strony przyjmują datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, gdy zmiana w trakcie realizacji umowy będzie dotyczyła:
 - a) wystąpienia zamówień uzupełniających lub dodatkowych, mających istotny wpływ na termin realizacji umowy,
 - b) wystąpienia konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań technicznych lub konieczności wykonania dodatkowego projektu lub przeprojektowania,
 - c) przestoju lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego i mających wpływ na termin wykonania umowy, w tym w szczególności wynikających z nieprzekazania w terminie projektu przebudowy sal, o którym mowa § 2 ust. 5 niniejszej Umowy oraz z uwagi na brak możliwości prowadzenia robót budowlanych w wybranych pomieszczeniach,
 - d) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego,
 - e) konieczności dokonania zmian w projekcie budowlanym, na skutek zmian w projekcie przebudowy sal, o którym mowa § 2 ust. 5 niniejszej Umowy,
 - f) zmiany danych lub przekształcenia (Zamawiającego lub Wykonawcy),
 - g) zmian personalnych osób wskazanych w § 5 umowy, pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji i uprawnień.
7. Wszelkie zmiany umowy wymienione § 3 ust 5. w wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 4 Realizacja robót

1. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia rzeczonyj umowy opracuje dokumentację przedprojektową z przeprowadzonej w budynkach Zamawiającego wymienionych w § 2 ust 2 inwentaryzacji instalacji sanitarnych.
2. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową (projekt budowlano-wykonawczy) zgodnie z:
 - Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
 - Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - Rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z dnia 25 kwietnia 2012 r.
 - Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

- Rozporządzeniem Ministra zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań jakimi powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
3. Projekt budowlano-wykonawczy winien w szczególności zawierać:
 - opis techniczny,
 - część rysunkową obejmującą instalacje co, cwu, zw z określeniem graficznym lub opisowym na rysunku materiałów wykończeniowych wraz ich regulacją.
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru budowlanych, które stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania prac instalacyjnych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
 - przedmiar robót, który winien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru prac instalacyjnych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,
 - kosztorys inwestorski na bazie średnich bieżących cen Sekocenbudu.
 4. Projekt budowlano-wykonawczy należy sporządzić w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej.
 5. Kosztorys inwestorski należy sporządzić w 2 egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej.
 6. Wykonawca na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej uzyska pozwolenie na budowę, jeżeli takie pozwolenie będzie niezbędne. Wykonawca, w przypadku braku konieczności pozwolenia na budowę, złoży Zamawiającemu w tej sprawie pisemne oświadczenie przed przystąpieniem do odbioru dokumentacji projektowej.
 7. Wykonawca zobowiązuje się należyście zabezpieczyć teren prac, w tym pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowym.
 8. Od dnia, o którym mowa w § 2 ust 3 niniejszej umowy do dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac, w szczególności za jego należyte zabezpieczenie.
 9. Przed przekazaniem terenu prac Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na własne ryzyko i koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), stosownie do wymagań określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Plan BIOZ będzie stanowił załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania terenu budowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób niepowodujący zagrożenia mienia Zamawiającego oraz mienia lub zdrowia (życia) podmiotów trzecich.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz podmiotów trzecich za powstanie szkody lub krzywdy i zobowiązuje się je naprawić na własny koszt i ryzyko.
 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, których przyczyną będą wady przedmiotu umowy, a które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność tytułem opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska.
 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

15. Wytworzony złom metalowy po wydaniu opinii przez inspektora nadzoru branży sanitarnej i zakwalifikowaniu materiału, jako bezużyteczny, Wykonawca zobowiązany jest odwieźć do punktu skupu złomu. W celu dopełnienia formalności związanych z wywozem złomu, Wykonawca skontaktuje się z pracownikiem Zamawiającego Panią/ Panem
16. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokument PZ oraz kartę przekazania złomu do punktu skupu, na podstawie, których Zamawiający wystawi stosowną fakturę VAT,
17. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerwania wykonywania przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia terenu, na którym wykonywane są prace instalacyjne.
18. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, na którym wykonywane są prace instalacyjne i zaplecza, a także przywrócenia obszarów zniszczonych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy do stanu pierwotnego, w terminie 14 dni liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.
20. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót określonych niniejszą umową, którym pisemnie poinformuje Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie określone w §7 ust 1 niniejszej umowy ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót. Wartość ta będzie ustalona wg. kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie Wykonawcy (a w przypadku braku cen jednostkowych ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie) i nie będzie podstawą dla Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania i kar umownych.
21. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót uzupełniających, zaś ich wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia objętego niniejszą umową, będą one przedmiotem odrębnego zamówienia i rozliczenia. Roboty te będą rozliczane wg. średnich stawek SEKOCENBUD z II kwartału 2015 r. oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót wynikających z odbioru.
22. Zamawiający nie będzie obciążał Wykonawcy kosztami wody i energii elektrycznej, zużywanych wyłącznie w celach technologicznych podczas realizacji przedmiotu umowy.
23. Zgodnie z art. 208 KP strony przed przystąpieniem Wykonawcy do robót wyznaczą Koordynatora sprawującego nadzór nad BHP w osobie.....
24. Wykonawca przeszkoli swoich pracowników w zakresie BHP przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.
25. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników w odpowiednią odzież, obuwie robocze i środki ochrony indywidualnej niezbędne do odpowiedniego zabezpieczenia przed czynnikami szkodliwymi.

§ 5

Reprezentacja stron umowy

1. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu umowy ustanowi kierownika robót, który będzie reprezentował Wykonawcę na terenie robót i kierować pracami w celu realizacji umowy, w osobie
2. Zamawiający do kontaktu z Wykonawcą, wydawania poleceń dotyczących zakresu, jakości robót oraz prawidłowego wykonania umowy ustanawia niżej wymienioną osobę:
.....
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę, kto będzie pełnił tę funkcję.

5. W celu zapewnienia należytego wykonywania przedmiotu umowy, w tym także z udziałem Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz wpisać ten fakt do dziennika budowy.

§ 6

Odbiór robót

1. Odbiór dokumentacji budowlano- wykonawczej prac instalacyjnych nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na budowę, jeśli będzie niezbędne, oraz po dostarczeniu do Zamawiającego wszystkich egzemplarzy dokumentacji.
2. Odbiór dokumentacji nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji. Wykonawca wraz z dokumentacją złoży oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami.
3. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego bezzwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia oraz wpisuje ten fakt do dziennika budowy podając również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych robót i ponownego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, przekazując równocześnie komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 i zawiadomi o tym Wykonawcę. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokonana odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 7.
7. Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w toku odbioru:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do chwili usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a. w przypadku, gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b. w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odstąpienia od umowy lub żądania wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
 12. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad robót zanikających lub ulegających zakryciu, postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio.
 13. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym, postanowienia ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.
 14. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego w terminie 3 dni liczonych od dnia wygaśnięcia gwarancji i zawiadomi o tym Wykonawcę.
 15. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w toku odbioru pogwarancyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt i ryzyko.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru pogwarancyjnego, w celu wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na dokonanie ponownego odbioru pogwarancyjnego.

§ 7

Rozliczenie robót

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, określonego w PFU, audycie oraz w przedmiotowym zapytaniu, niezależnie od faktycznego rozmiaru oraz kosztów robót i wydatków. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą :
..... **zł** (słownie:).
3. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do wynagrodzenia określonego w ust. 2 zostanie naliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi **23** %.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie poszczególnych etapów/elementów, o którym mowa w ust.1 zostanie wypłacone w maksymalnie 10 częściach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będzie podpisany przez strony protokół odbioru danej części robót, protokół końcowy albo protokół odbioru dodatkowego zakwestionowanych uprzednio robót.
6. Wystawienie faktury końcowej może nastąpić nie wcześniej niż po obustronnym podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu końcowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w ciągu 30 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Zapłata zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego chyba, że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
11. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmniejszeniu w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót.
12. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa w §1 oraz następujące koszty:
 - 1) pozyskania map do celów projektowych,
 - 2) załadunków i rozładunków,
 - 3) transportu,
 - 4) magazynowania i składowania,
 - 5) opracowania projektu budowlano-wykonawczego,
 - 6) uzyskanie niezbędnych opinii,
 - 7) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 8) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - 9) pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 10) projektu organizacji robót,
 - 11) koszty wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z użytkowania, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym też nie ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
13. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
14. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. O wadach przedmiotu umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, w terminie 30 dni od ich wykrycia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w sporządzonym przez strony protokole z ujawnionych wad.
3. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w czasie obowiązywania gwarancji:
 - a) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia i nie mają istotnego wpływu na korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający będzie miał uprawnienie do żądania usunięcia wad w stosownym terminie, a w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego terminu będzie uprawniony do ich usunięcia przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- b) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego o dwukrotną wartość wadliwie wykonanego elementu,
 - c) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia, bądź może od umowy odstąpić z przyczyny, za którą winę ponosi Wykonawca.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego wyżej wymienionych zdarzeniach może skutkować, zależnie od woli Zamawiającego, przypadkiem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jej upływem.
 6. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową, wyroby budowlane, materiały i urządzenia techniczne oraz roboty budowlane, której okres wynosi 60 miesięcy liczony od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
 7. Terminy przeglądów gwarancyjnych wynikają z warunków gwarancji, przy czym termin ostatniego przeglądu przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji wyznacza Zamawiający.
 8. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania Wykonawcy usunąć wady na koszt Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi oraz bez utraty innych uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
 9. W przypadku dokonania przez Wykonawcę napraw objętych gwarancją lub rękojmią, ustalone terminy gwarancji i rękojmi dla elementów naprawionych lub wymienionych biegną na nowo od chwili usunięcia wady.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto określonej w druku ofertowym w formie w wysokości zł. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przed podpisaniem umowy przy czym 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze końcowym, nie później niż w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przed zawarciem umowy doręczy Zamawiającemu uwierzytelnioną przez siebie kopię opłaconej polisy stwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem na kwotę 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
2. Czas obowiązywania umowy ubezpieczenia obejmować będzie okres od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. W każdym przypadku, gdy umowa ubezpieczenia straci ważność przed zakończeniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia, obowiązującej, co najmniej do zakończenia przedmiotu umowy oraz zobowiązany będzie do doręczenia Zamawiającemu uwierzytelnionej przez siebie kopii polisy stwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
5. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
6. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - a) roboty – od wartości określonej przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym,
 - b) urządzenia budowlane i inny sprzęt zgromadzony na terenie robót przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót do wartości niezbędnej do ich ew. zastąpienia.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy umowy siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców, których ma prawo wprowadzić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych Podwykonawców oraz zgodnie z art. 647(1) §2 k.c. zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. W przypadku udziału w realizacji umowy Podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę, strony ustalają, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach z Podwykonawcami.
7. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Zamawiający otrzyma od Wykonawcy oraz Podwykonawców pisemne oświadczenie potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcom.

8. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanym Podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty tego wynagrodzenia, w terminie 30 dni od daty płatności wskazanej na fakturze. W wyżej wymienionym przypadku Zamawiający pomniejszy proporcjonalnie wynagrodzenie należne Wykonawcy, o kwotę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanym Podwykonawcom.
9. W przypadku opóźnienia w przedłożeniu przez Podwykonawcę protokołów odbioru oraz faktur Wykonawca będzie uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem płatności, bez prawa do naliczania odsetek oraz dochodzenia odszkodowania przez Podwykonawców, do czasu dostarczenia ww. dokumentów lub rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą.

§ 12

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w realizacji umowy w wysokości 0, 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0, 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyny, za którą ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu terenu budowy mimo uprzedniego pisemnego wezwania w wysokości 0, 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyłączeniem § 12 ust 2.2 lit a).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu Wynagrodzenia na podstawie wystawionej noty księgowej.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2.1 lit. A) nie będą naliczane w przypadku, kiedy opóźnienie powstanie z winy Zamawiającego, w tym w szczególności wynikłe z nieprzekazania w terminie projektu przebudowy sal, o którym mowa § 2 ust. 5 niniejszej Umowy oraz z uwagi na brak możliwości prowadzenia robót budowlanych w wybranych pomieszczeniach
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przejął terenu prac w terminie, o którym mowa w postanowieniu § 2 ust. 3 z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
 - 2) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy pomimo przejęcia terenu budowy, w ciągu 30 dni liczonych od dnia tego przejęcia.

- 3) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub też wykonuje ją w sposób nienależyty.
 - 4) Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie.
 - 5) Wykonawca nie usuwa wad stwierdzonych podczas realizacji przedmiotu umowy.
 - 6) Wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni roboczych.
 - 7) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi z naruszeniem postanowienia § 11 umowy.
 - 8) W razie ujawnienia, iż Wykonawca pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w terminie dłuższym niż 60 dni.
 - 9) Wartość naliczonych kar z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy przekroczy 10% wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 10) Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub odmawia podania świadectwa ich pochodzenia, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 11) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on likwidację przedsiębiorstwa .
 - 12) Zostanie wszczęte postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy.
 - 13) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który może mieć realny wpływ na realizację niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia.
4. W przypadku złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy:
- 1) Wykonawca i Zamawiający przy udziale kierownika robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ewentualnie inspektora nadzoru autorskiego, zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.
 - 2) Wykonawca i Zamawiający zobowiązany jest do ustalenia wartości należycie wykonanego przedmiotu umowy, a także wartość niezużytych i pozostawionych na terenie budowy urządzeń i materiałów, przy czym nieobecność któregośkolwiek ze wskazanych podmiotów, z wyjątkiem Zamawiającego, nie wstrzymuje sporządzenia stosownego protokołu wiążącego strony.
5. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren budowy na swój koszt i ryzyko,
 - 2) opuścić teren budowy w terminie 10 dni liczonych od dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 14

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę

Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkiej dokumentacji projektowej wykonanej w ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy i zapłaceniu całości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów), 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie.

§ 15

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, ani też nie może ustanowić zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Zmiana niniejszej Umowy skutkująca wzrostem wartości przedmiotu zamówienia możliwa jest na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wyniknąć w związku realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia – spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający